

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BATANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 25/2017

Privind aprobarea raportul primarului comunei Batani privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2016

Consilul Local al comunei Batani ,

Întrunit în ședința sa ordinară din luna mai 2017

Văzând expunerea de motive al primarului comunei Batani, asupra proiectului de hotărâre ,Privind aprobarea raportul primarului comunei Batani privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2016, raportul de specialitate intocmit de compartimentul financiar

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate si avizul secretarului

In conformitate cu art 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica

In temeiul art 36 (1)(9) ,art 45 (3) ,art 115 alin(1) lit b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTĂRĂȘTE

Art 1 – Se aprobă, raportul primarului comunei Batani privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2016, potrivit anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art 2 – Cu aducere la cunostință publică, prin afișare la sediul primăriei, și publicare pe site-ul www.nagybacon.ro , precum și inaintare la Instituția Prefectului jud Covasna, se însărcinează secretarul comunei Batani

Batani la 31 mai 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balo Ervin.



Contrasemneză secretar

Olah Veronka

OV/OV

**RAPORTUL PRIMARULUI comunei BATANI ,judetul
COVASNA ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR
CONFORM ART. 122 SI 63 (5) LIT.D DIN LEGEA NR. 215/2001 A
ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE ,REPUBLICATA**

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata," - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii

anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare ,si din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local ,daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata .Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape

Inventarierea anuala a bunurilor ;

Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor -constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul,aceasta implica;

inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata)

atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor)care cuprinde urmatoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public
- insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
- adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;

Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;

Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;

Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;

prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:

cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;

cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;

modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;

venituri realizate de pe urma vanzarii ,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;

cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei BATANI,judetul COVASNA, asupra situatiei gestionarii bunurilor conform art. 122 si 63(5) lit.d din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata

Avand in vedere :

-prevederile art.63(5) lit.d si art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata;

Aduc la cunostina Consiliului local ,urmatoarele

La nivelul Primariei Comunei BATANI ,in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

prin Dispozitia primarului nr. 372 din 29.11.2016 a fost numita o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei BATANI

Inventarierea avea ca obiectiv urmatoarele gestiuni: Primaria BATANI ,Scolile si gradinitele de pe raza Comunei ,Caminele culturale si Biblioteca comunala si avea in vedere inventarierea urmatoarelor capitole: mijloace fixe ,obiecte de inventar ,materiale ,mijloace banesti,creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in caseria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si trezorerie si se desfasura in perioada 10.12.2016 - 28.12.2016 ,conform dispozitiei enuntata mai sus, .

Precizam ca in cursul anului nu au fost trecute in domeniul privat al Comunei suprafate de teren .

Conform inventarierii ,in anul 2016 au fost efectuate urmatoarele:

- VENITURI TOTALE ,realizate in anul 2016: 11.449.253 lei ,din care :

-impozite si taxe pe proprietate :	512.755 lei
-impozit mijloace de transport :	183.651 lei
-venituri din inchirieri-concesiuni:	10.043 lei
-venituri din prestari servicii:	49.705 lei
-taxe extrajudiciare de timbru :	22.815 lei
-amenzi:	133.002 lei
-alte impozite si taxe fiscale:	15.264 lei
-impozit pe venit:	12.848 lei
-cote si sume defalcate din impozit pe venit:	1.327.420 lei

- sume defalcate din TVA : 4.086.343 lei.
- subventii de la bugetul de stat (lemn de foc) : 25.896 lei.
- subventii de la bugetul de stat catre bugete locale: 5.068.179 lei
- alte servicii specifice: 1.332 lei

- CHELTUIELI de INVESTITII: 4.440.737 lei din care :

- constructii , alte active fixe administrative: 124.059 lei
- canalizare si tratarea apelor reziduale: 862 lei
- modernizare refacare drum DC-44: 1.879.706 lei
- modernizare DC-45: 2.151.764 lei
- modernizare strazi,,Comuna Batani,, 146.494 lei
- refacerea daunelor provocate de inundatii: 137.852 lei

- CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII

Total: 980.517 lei ,din care :

- primarie: 546.929 lei
- scoli: 243.281 lei
- ordine publica: 1.921 lei
- cultura: 4.298 lei
- iluminat public: 113.910 lei
- reparatii drumuri si strazi: 70.178 lei

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate din domeniul public este de: 18.892.461 lei

Valoarea totală a bunurilor din domeniul privat al comunei este de: 197.622 lei.

PRIMAR



SIMON ANDRAS

OV/OV

Exp.3